

Tutte le informazioni sul tuo immobile nel **modello informativo BIM:** valore aggiunto dalla due diligence

Raccogliamo tutte le informazioni sul tuo immobile in un modello informativo BIM che ti consentirà in ogni momento di estrarre rapidamente e senza costi aggiuntivi tutte le informazioni per i tuoi processi aziendali. Con un click puoi conoscere lo stato di salute dell'immobile, le criticità, le informazioni necessarie alle azioni manutentive ordinarie, alle azioni correttive di eventuali non conformità

e molto altro ancora. Il modello informativo si presta ad essere aggiornato con estrema facilità durante tutto l'arco di vita dell'immobile: avrai sempre un quadro preciso sulla storia dell'asset e potrai ricavare immediatamente informazioni essenziali sui costi di gestione, sui costi per la valorizzazione e per le azioni da intraprendere nel breve e nel lungo termine.

Tre innovativi indici di performance per tenere sotto controllo lo stato dell'edificio

Sintetizziamo gli esiti della due diligence tecnica e documentale in soli tre innovativi indici di performance: efficienza globale dell'edificio, efficienza tecnica ed efficienza documentale. Mantenendo aggiornato il modello BIM gli indici saranno sempre altrettanto aggiornati consentendoti una rapida e puntuale programmazione delle risorse necessarie per lo specifico asset e un efficace confronto tra tutti i beni del tuo portafogli immobiliare.

Elabora automaticamente un piano di manutenzione programmata e il relativo budget

Abbiamo dedicato anni a raccogliere dati e informazioni per costruire accurate analisi prezzi relative agli interventi manutentivi sugli immobili: ora siamo in grado di collegare a ciascun componente analizzato il relativo costo parametrico di intervento per portarlo dallo stato di salute attuale allo stato che desideri. Potrai creare in autonomia piani di manutenzione programmata e relativi budget senza richiedere l'elaborazione di progetti, computi e preventivi.

Rendi operative le tue strategie grazie alle informazioni contenute nel modello BIM

Il modello informativo BIM creato in fase di due diligence può essere integrato con innumerevoli informazioni aggiuntive utili per rendere operative le tue strategie con un solo click. Libretto delle misure, elenchi prezzi, capitolati e contratti, computi, piani di sicurezza e informazioni per la direzione lavori: tutto è gestito dal modello BIM affinché tu possa avere l'informazione che ti serve in tempo reale e senza costi aggiuntivi.

La nostra due diligence operativa avanzata è integrabile con la due diligence legale ed economico-finanziaria per un modello informativo davvero completo

Il modello informativo BIM potrà essere integrato anche con le informazioni provenienti dalla due diligence legale e da quella economico-finanziaria. Avrai un modello informativo dinamico che ti consentirà di tenere davvero tutto sotto controllo!

Dalla nostra due diligence infinite informazioni preziosissime per il tuo business

Immagina come sarebbe più semplice e redditizio il tuo business se per ogni nuova acquisizione disponessi delle informazioni che solo la nostra due diligence avanzata può offrirti: non perderesti più tempo per raccogliere le informazioni che ti servono dai diversi dipartimenti della tua organizzazione e saresti in grado di elaborare, in ogni momento e senza sforzo, piani di intervento, azioni di gestione e budget sorprendentemente accurati. Un vero tesoro per il tuo business!

Siamo in grado di offrirti il servizio di due diligence avanzata ma possiamo anche fare molto di più: possiamo lavorare con la tua organizzazione definendo insieme a te un progetto di implementazione di questa innovativa metodica all'interno dell'organizzazione stessa.

Building Information Modeling (BIM)

Forse non lo sai ancora, ma gli applicativi in uso nella tua organizzazione sono già in grado di gestire questo innovativo metodo di lavoro. Il BIM è una tecnica di rappresentazione dell'edificio basata sulla creazione di un modello multi dimensionale virtuale in grado di contenere tutte le informazioni che ritieni utili per il tuo business. Si tratta di un modello interoperabile, universalmente accessibile da tutti gli attori del processo di produzione edilizia, gestione edilizia ed immobiliare durante tutto l'arco di vita di un asset. Il BIM, quindi, rende possibile con estrema facilità la comunicazione e la cooperazione tra architetti, ingegneri, costruttori, gestori tecnici, amministratori e clienti, semplificando le attività di simulazione, progettazione, costruzione, gestione tecnica e amministrativa, manutenzione e fruizione di un immobile. È stato calcolato che una rilevantissima percentuale dei costi sia di produzione, sia di gestione è imputabile alle difficoltà e agli errori di comunicazione tra i diversi attori del processo: il BIM, nato per risolvere questa esigenza, è ormai una realtà potente e flessibile che può innovare il tuo business in maniera sorprendente.

Chiedici di valutare se e come la tua organizzazione sia già in grado di sfruttare la potenza del BIM!

baec Consulenti professionali specializzati per il settore immobiliare e delle costruzioni

Piazza Lima 3 - 20124 Milano - +39 02 20249963 - fax +39 02 20249969
<http://www.baec.it> - info@baec.it

baec